




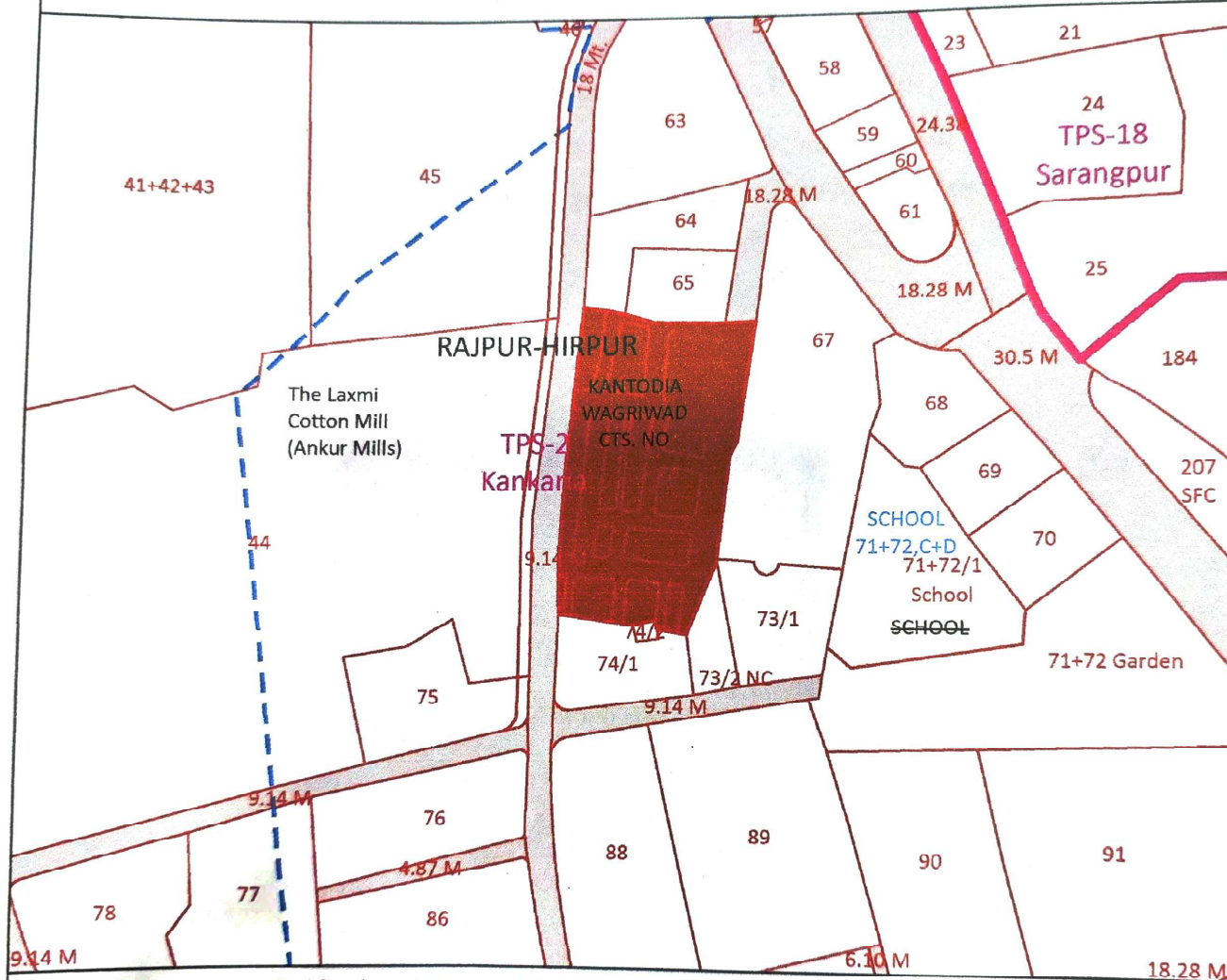


DISTRICT:- AHMEDABAD



 Gamtal-GM
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road

FOR OFFICE USE ONLY



Application Inward No. RP/2026-0513 / 32
 Amount Recieved Rs. /-
 Receipt No. / Dtd. 13 / 05 / 2026.

TRUE COPY

W-15105126
H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

સતિશ્ચિત્ત ચુકત યુ. ગ્રામ સમિતી

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 66

T.P.S. NO. & NAME :- 2_KANKARIA

DISTRICT:- AHMEDABAD



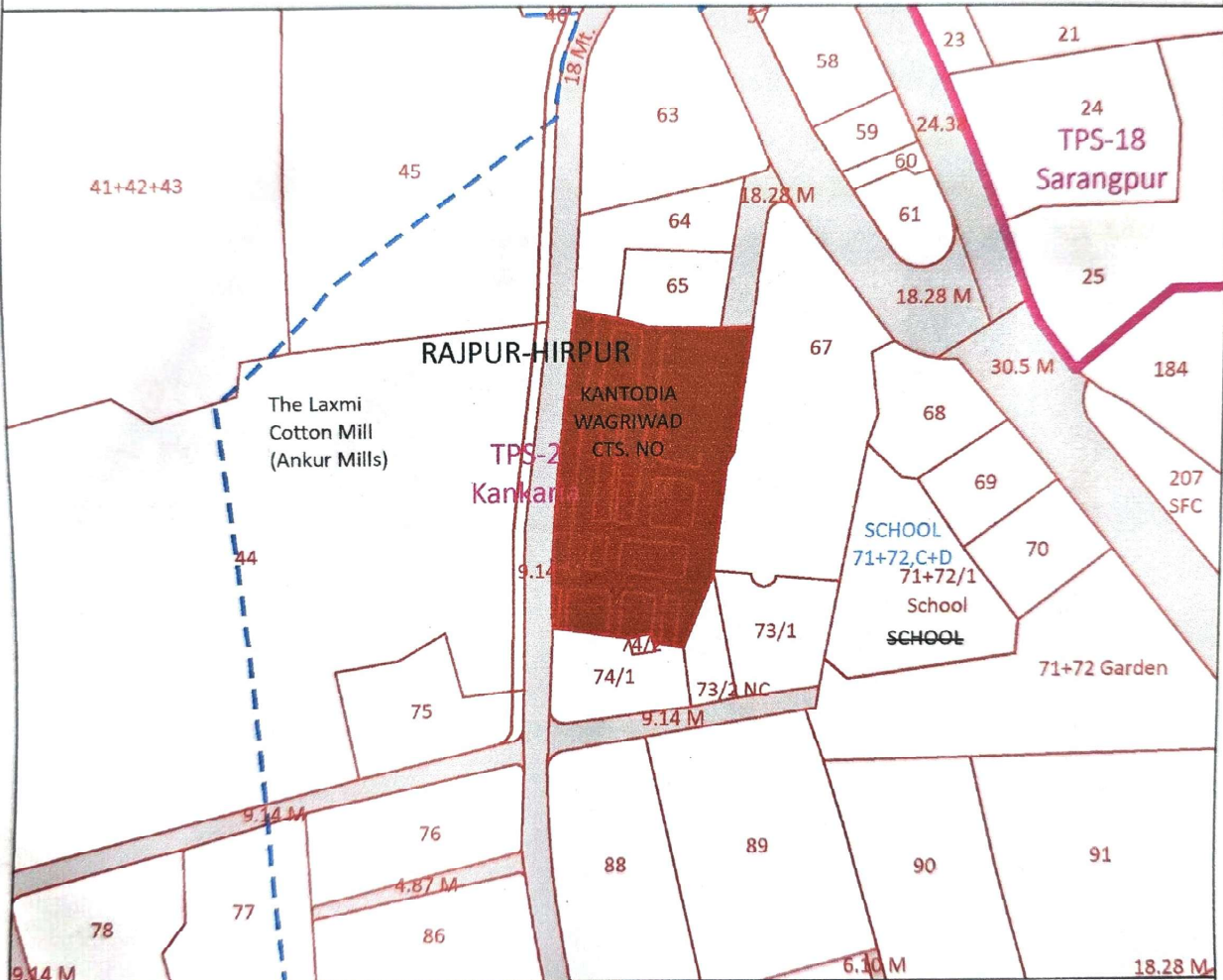
1 c.m. = 25 mt.

LEGEND

- Gamtal-GM
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

FOR OFFICE USE ONLY



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 66

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

FOR OFFICE USE ONLY

Application Inward No. FR/2026.0513/32
Amount Received Rs.
Receipt No. Dtd. 13/05/2026.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

W. D. Man



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- ER/20260513/32

અરજી તા.:-

પહોંચ નં.:-

અરજદારશ્રી, FOR OFFICE USE ONLY.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

FOR OFFICE USE ONLY

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૨ - કાંકરિયા (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૬૬

રીડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૬

ની જમીન "ગામતળ- GM" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

FOR OFFICE USE ONLY

ખરી નકલ



તારીખ:- ૧૫/૦૫/૨૦૨૬.

જ. ફાફ્ટસમેન + હેડ ફાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

FOR OFFICE USE ONLY

[illegible]

PREPARED BY }
CHECKED BY } W.15.05.26
ic

ER/20260513/32
 અરજદાર કાર્યાલયે. પં.અ.દા.13/05/26
 નસીબી માંગણી કરેલ હોય, તો
 પં. દા.13/05/26
 રૂ. ૧૦૦૦ વરુદા હશે
 આવામાં આવેલ છે.

FOR OFFICE USE ONLY

TRUE COPY

(Signature)
15/07/24

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ - ડ્રોઈંગ બ્રાંચ

વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય

CASE NO. _____

SR 120260513/32

ZONE

Ref :- Description of Land :

DATE : _____

T.P.S. No. & Name

— 2 (502) 41) 1VF

F.P.No.

		55
--	--	----

S.P. No.

Tena.No.

Block No.

Rev.Village

ge 

R.S. No.

A graph of the function $y = \frac{1}{2}x^2$ on a Cartesian coordinate system. The curve is a parabola opening upwards, starting at the origin (0,0) and passing through the point (2,1). The x-axis is labeled from 0 to 2, and the y-axis is labeled from 0 to 1. The curve is drawn in blue.

Block No. _____

--	--	--	--	--

C.S. No.

--	--	--

Gamtal

Sheet No.

Election Ward No.

Engineer / Architect Name
& Seal & Sign _____

FOR OFFICE USE ONLY

(1) પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અંગેનો અભિપ્રાય

નકશા પરથી સ્કેલ રીડીંગ કરતાં રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટથી અંદાજે ૧૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૧૦૦ થી ૩૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૩૦૦ મીટરની બહાર આવે છે.

तारीख : 15/05/2026

Jr. Draftsman

116 **Head Draftsman**

(H) OPINION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

(As per reference letter No.AAI/AH/ATCO-22 (NOC)/3497-502,
dtd.28/02/2003 & plan approved by Airport Authority of India)

Note: The maximum permissible height above ground level (AGL) of the building/ structure as mentioned below, is the topmost height of the building/ structural member, which includes any kind of fixed or overhanging elements, (e.g. water tank, parapet, lift machine room, stair cabin, antenna, light arresters, etc.)

1. The above mentioned site falls within the **Airport critical area/NDB restricted area**, therefore " **NO PERMISSION** " for construction can be given **"UNLESS THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY"** will be obtained and submitted by the applicant.
2. The above mentioned site falls within **"specified area/funnel area"**, commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the **"N.O.C. of Airport Authority"** will be obtained by the applicant before applying for the Building Use permission.
3. By scaling on map which are approved by Airport Authority the above mentioned site is located at a approximate distance of about 07.35 km. from **"A.S.R. (Radar)"** commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the **"N.O.C. of Airport Authority"** must be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.
4. By scaling on map which are approved by Airport Authority, the above mentioned site falls within **"Funnel Area"** located at the distance of about km. from the basic strip of **"05 end of runway"**, commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mt. above the ground level (AGL), subject to the condition the **"N.O.C. of Airport Authority"** will be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.

Date : 15-05-2026

Jr.Draftsman

Head Draftsman

(III) તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ના રોજ ના. સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ ઓડાના દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા પરની રીડીંગ શીટ નંબર

૭૦૬ મુજબનો અભિપ્રાય.

Ref :- Description of Land :

Case No.

ER/2020513/32

T.P.S. No. & Name

F.P.No.

Rev.Village

R.S. No.

Block No.

Gamtal

Sheet No.

C.S.No.

૧. વપરાશ ઝોન:

"ગામલો - લામ" માં આવેલું (F-૬૬)

૨. ટા. પ્લા. સ્કીમ રૂએ ૧ જી.આઈ.ડી.સી. લે-આઉટ મુજબ / TPOની અભિપ્રાય મુજબ રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની પૂર્વ દિશાએ મીટરનો, પશ્ચિમ દિશાએ ૭૫ મીટરનો, ઉત્તર દિશાએ ૭૫ મીટરનો, દક્ષિણ દિશાએ ૭૫ મીટરનો ટી.પી./સપાટી/સપાટી રોડ પસાર થાય છે. તે મુજબ દરેક ગોળા પ્લાનમાં દર્શાવવા, સ્થળે નકશા મુજબના માપો ચેક કરી રોડની જગ્યા ખુલ્લી છોડાવી, આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી તથા નિયમ અનુસાર રોડ ગોળાઈ દર્શાવવી તેમજ લાગુ નંબરો તથા નોર્થ લાઈન દર્શાવવી.

૩. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટને રી.ડી.પી. રોડ લાઈનની નીચે મુજબની અસર થાય છે/થતી નથી.
પૂર્વ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
પશ્ચિમ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
ઉત્તર દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
દક્ષિણ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
જેના લીધે સદરહુ પ્લોટની પૂર્વ/પશ્ચિમ/ઉત્તર/દક્ષિણ બાજુએ રોડની સમાંતર મીટરની કપાત થાય છે, જે લે-આઉટ પ્લાનમાં માપ સાથે દર્શાવી સ્થળે ખુલ્લી છોડાવવી તથા તે સંદર્ભે પ્લોટની સ્થિતિ તથા તેના ક્ષેત્રફળને થતી અસર લે-આઉટ પ્લાનમાં તથા એરીયા ટેબલમાં દર્શાવી અને તે સબબ આનુષંગિક નિયમોની થતી અસર ચકાસી પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી.

૪. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની દિશાએ રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.
૫. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ ગાંધીઆશ્રમ કોમ્પ્રીહેન્સીવ એરીયા ઈમ્યુવમેન્ટ યોજના/સ્પેશ્યલ પ્લાન ડેવલપમેન્ટ વિસ્તારમાં આવેલ છે.
૬. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ વિસ્તારમાં આવેલ છે.

૭. મેટ્રો રેલ રૂટની અસર થાય છે/થતી નથી.

૮. સદરહુ નંબર S.P. રીંગરોડની અંદર આવે છે / બહાર આવે છે.

૯. કબજા ફરફાર અંગે આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૦. નોન ટી પી વિસ્તાર/ફાફ્ટ સ્કીમમાં રી.ડી.પી. કપાત અંગેની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૧. નોન ટી પી વિસ્તાર/ફાફ્ટ સ્કીમમાં સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તદ્દનુસાર વર્તવાનું રહેશે.

૧૨. (URDP-2021 કલમ-17(1)(C) મુજબનાં રજૂ કરેલ પાર્ટ-પ્લાન તથા ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ ચેક કરી, આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે/ RDP-2021 કલમ-17(1)(C) મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન તથા ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ રજૂ કરવાની, ચેક કરી, આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧) ટી.પી. સ્કીમ મુજબનાં રજૂ કરેલ પાર્ટ-પ્લાન ચેક કરી, આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે/ ટી.પી. સ્કીમ મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન રજૂ કરવાની, ચેક કરી, આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨) સ્કીમ અમલ વિભાગનાં રજૂ કરેલ તા. / / નાં અભિપ્રાય તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગેનાં રજૂ કરેલ તા. / / નાં અભિપ્રાય ચેક કરી, આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે/ સ્કીમ અમલ વિભાગનો અભિપ્રાય તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગેનો અભિપ્રાય રજૂ કરાવડાવી, ચેક કરી, આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૩) અગ્રેનાં વિભાગનાં વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય તથા સ્કીમ અમલ વિભાગનાં અભિપ્રાયમાં જો વિસંગતતા જણાય તો માપણીશીટ તેમજ સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે ઝોન લેવલનો અભિપ્રાય મંગાવી, તદ્દનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૩. સદરહુ ફા.પ્લોટમાં KANTOPIA WAKHARIPADA ગામલો આવેલો છે/ ૩૩૩૬ એરેર પ્લાનનો અભિપ્રાય મેળવી આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવી.

(૧) ફા.પ્લોટની ઉત્તર/પૂર્વ દિશાએ ટી.પી. સ્કીમ મુજબ અવધિવર્તી દર્શાવેલ છે/ ૩૩૩૬ કે.પી. ૨૦૨૨ મુજબ ૧૪.૨૪ મા. દર્શાવેલ છે, જે ચેક કરી માન્ય.

વિશેષ નોંધ: ૧. પ્રવર્તમાન નીતિનિયમો, અભિપ્રાય, પરિપત્રો તથા તે સબબ આનુષંગિક બાબતો તેમજ પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ ચકાસી આગળની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા વિનંતી.

૨. સરકારમાં સાદર કરેલ ફાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા પ્લોટ માટે પ્રથમ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાય મુજબની આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી.

૩. ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ બનેલ ન હોય તેવા વિસ્તાર માટે મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાય વાળા લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના માપ, ક્ષેત્રફળ તથા લોકેશન અનુસારની સ્થળ પરના માપની ચકાસણી કરી જમીન ખુલ્લી છોડાવવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવી અને ફાઈલ લે-આઉટ પ્લાનની એક નકલ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતામાં તથા બીજી નકલ ડ્રોઈંગ શાખામાં મોકલવા વિનંતી.

૪. ગામતબમાં સમાવિષ્ટ થતા વિસ્તારમાં એસ્ટેટ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવી તથા સર્વેદની વિગતો ચકાસી સર્વેદ મુજબ લાગુ સીટી સર્વે નં. તથા એસ્ટેટ તથા ટી.ડી.ઓ ડ્રોઈંગ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબની વિગતો દર્શાવી ચકાસવા વિનંતી.

૫. ભાગલા/એકીકરણના કેસમાં ૨ (બે) ટ્રેસીંગની નકલ રજૂ કરાવવી તથા મંજૂરી આપવામાં આવેલી ૧ (એક) નકલ ટી.ડી.ઓ., ડ્રોઈંગ બ્રાન્ચને મોકલી આપવા વિનંતી.

૬. સ્કીમ અમલ તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે સંલગ્ન ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવવા આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Date: 15/05/2026

જુની. ફાફ્ટસમેન

ડેડ ફાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર

FOR OFFICE USE ONLY



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન



81

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ.
(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

Sr. No. : 12

ORIGINAL

Book No. :

સ્કીમ અમલીકરણ અભિપ્રાય/પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ

એડમીન ઓન : મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ. ઈલેક્શન વોર્ડ નં. તથા નામ : 28. ગાંધીયા તા. 19/05/2026

Ref :- Description of Land :

T.P.S. No. & Name 2 (ગાંધીયા)
F.P.No. 66 S.P. No. /Block No. /Tene. No.
Village/Moje Revenue Survey No. Rev. Block No.
Gamtal/City Survey Ward C.S. No. Sheet No.

FOR OFFICE USE ONLY

(1) પ્લોટની વિગત :							
કુલ્લો	તાલુકો	મોજો	રેવન્યુ સર્વે/પ્લોટ નં.	ઓ.પી.નં.	ઓ.પી.નું ભેગકળ (ચો.મી.)	ફા. પ્લોટ નંબર	ફા. પ્લોટનું ભેગકળ (ચો.મી.)
અમદાવાદ	-	-	-	66	-	-	-
(2) સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનનો કબજો મળેલ છે કે કેમ? હા કે ના?				-			
જો ના તો તેની વિગત				-			
(અ) ફા. પ્લોટના માપ મળી રહે છે કે કેમ? હા કે ના?				-			
જો ના તો તેની વિગત				-			
(બ) ટી.પી. રસ્તાના માપ મળી રહે છે કે કેમ? હા કે ના?				-			
જો ના તો તેની વિગત				-			
(3) કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ? હા કે ના?				-			
જો હા તો તેની વિગત				-			

(4) નિયાંકન : સુદેશ અભિપ્રાય કો. ગાંધીયા મુજબ (સર્વેકાર) મુજબ આપેલે જમીન કયા કયા સ્થાન સ્થિતિ ની માપની રચના થી આવેલ છે તે માપ પ્રમાણે લઈવાનું રહેશે.

સંચ :

સ્કેમ પાછા ચોટાડે છે

તા. 19/05/2026

સર્વેકાર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઈન્સ્પેક્ટર

TPS.NO.2(KANKARIY) F.P.NO.66

